

# 喀什地区麦盖提县城区内住宅用途房地产（二手房）

## 市场价值成果表

序号	小区名称	坐落位置	建成年代	产权来源	建筑样式	总层	层次	用途	楼层单价	小区均价	
1	工行家属院	文化路 19 号	1-2#1998	集资房	多层	5	1	住宅	1762	1812	
							2	住宅	1834		
							3	住宅	1876		
							4	住宅	1838		
							5	住宅	1752		
			3#2007	集资房	多层	5	1	住宅	2128		2189
							2	住宅	2228		
							3	住宅	2284		
							4	住宅	2206		
							5	住宅	2098		
2	工商局家属院	英买里路 18 号	1#1995, 2#2002	集资房	多层	4	1	住宅	1760	1783	
							2	住宅	1803		
							3	住宅	1846		
							4	住宅	1723		
3	邮电局家属院（电信公司）	文化路 21 号	1#1996, 2#1997, 3#2004	集资房	多层	4	1	住宅	1906	1918	
							2	住宅	1937		
							3	住宅	1968		
							4	住宅	1859		
4	种子分公司家属院	英巴扎南路 3 号	1#1997, 2#2003	集资房	多层	4	1	住宅	1779	1798	
							2	住宅	1815		
							3	住宅	1852		
							4	住宅	1744		
			3#2013	集资房	小高层	11	1	住宅	2103	2183	
							2	住宅	2144		
							3	住宅	2179		
							4	住宅	2201		
							5	住宅	2223		
							6	住宅	2245		
							7	住宅	2267		
							8	住宅	2289		
							9	住宅	2148		
							10	住宅	2124		
11	住宅	2093									
5	棉麻公司家属院（楼房）	英买里路 8 号	1996	集资房	多层	6	1	住宅	1786	1822	
							2	住宅	1819		
							3	住宅	1872		

							4	住宅	1867		
							5	住宅	1818		
							6	住宅	1770		
6	公安局家属院	英买里东 路	1997	集资房	多层	4	1	住宅	1776	1793	
							2	住宅	1797		
							3	住宅	1832		
							4	住宅	1767		
		公安局家属院	民生路3 号	2014	集资房	高层	15	1	住宅	2294	2472
	2							住宅	2367		
	3							住宅	2409		
	4							住宅	2440		
	5							住宅	2462		
	6							住宅	2482		
	7							住宅	2502		
	8							住宅	2522		
	9							住宅	2542		
	10							住宅	2562		
	11							住宅	2582		
	12							住宅	2602		
	13							住宅	2622		
	14							住宅	2376		
	15							住宅	2317		
7	税务局家属院 (国税)	英巴扎路 14号	1997	集资房	多层	4	1	住宅	1818	1822	
							2	住宅	1834		
							3	住宅	1856		
							4	住宅	1780		
8	粮食局家属院 (楼房)	文化路22 号	1-2#1997	集资房	多层	5	1	住宅	1743	1767	
							2	住宅	1789		
							3	住宅	1826		
							4	住宅	1762		
							5	住宅	1717		
		粮食局家属院 (楼房)	文化路22 号	3#-4#2007	集资房	多层	5	1	住宅	2037	2048
	2							住宅	2030		
	3							住宅	2075		
	4							住宅	2086		
	5							住宅	2013		
9	供销社家属院 (楼房)	文化路30 号	1998	集资房	多层	5	1	住宅	1834	1835	
							2	住宅	1810		
							3	住宅	1858		
							4	住宅	1870		
							5	住宅	1803		
10	供销社新市小 区	文化路40 号	2004	集资房	多层	4	1	住宅	2023	2023	
							2	住宅	2030		

							3	住宅	2068		
							4	住宅	1972		
11	水利局家属院	文化西路 005号	1998	集资房	多层	5	1	住宅	1836	1840	
						2	住宅	1850			
						3	住宅	1878			
						4	住宅	1856			
						5	住宅	1782			
12	水利局抗旱服 务队家属院	英买里路 40号	2005	集资房	多层	4	1	住宅	2003	2006	
						2	住宅	2012			
						3	住宅	2038			
						4	住宅	1970			
13	公路管理局家 属院	文化路 54 号	1#1999,2#2004	集资房	多层	5	1	住宅	1812	1824	
							2	住宅	1836		
							3	住宅	1874		
							4	住宅	1818		
							5	住宅	1781		
				3#2013	集资房	多层	5	1	住宅	2194	2223
								2	住宅	2227	
								3	住宅	2283	
								4	住宅	2227	
								5	住宅	2186	
16	电力公司家属 院	英买里路 21号	1#、2#2014	集资房	多层	6	1	住宅	2174	2202	
							2	住宅	2220		
							3	住宅	2228		
							4	住宅	2252		
							5	住宅	2206		
							6	住宅	2133		
				3#2001	集资房	多层	6	1	住宅	1807	1834
								2	住宅	1836	
								3	住宅	1860	
								4	住宅	1872	
								5	住宅	1840	
								6	住宅	1791	
17	县委家属院	央塔克路	2000	集资房	多层	5	1	住宅	1790	1812	
						2	住宅	1830			
						3	住宅	1862			
						4	住宅	1840			
						5	住宅	1737			
18	教育局新华侨 家属院	文化西路 023号	2000	集资房	多层	5	1	住宅	2124	2143	
							2	住宅	2150		
							3	住宅	2186		
							4	住宅	2162		
							5	住宅	2091		

19	农行家属院 (楼房)	人民路 26 号	2001	集资房	多层	6	1	住宅	1981	2007
							2	住宅	2009	
							3	住宅	2043	
							4	住宅	2055	
							5	住宅	2001	
							6	住宅	1954	
20	一中家属院	文化西路 003 号	2003	集资房	多层	6	2	住宅	2035	2034
							3	住宅	2063	
							4	住宅	2051	
							5	住宅	2026	
							6	住宅	1995	
21	住建局家属院	建设路以 西	2004	集资房	多层	5	2	住宅	2030	2041
							3	住宅	2073	
							4	住宅	2051	
							5	住宅	2010	
22	二中家属院	文化路 039 号	2004	集资房	多层	6	2	住宅	2364	2357
							3	住宅	2388	
							4	住宅	2370	
							5	住宅	2353	
							6	住宅	2312	
23	县委宾馆家属 院	英买里路 3 号	2004	集资房	多层	5	1	住宅	2088	2108
							2	住宅	2113	
							3	住宅	2159	
							4	住宅	2137	
							5	住宅	2045	
24	县委家属院	文化西路	2004	集资房、 房改房	多层	5	1	住宅	2102	2127
							2	住宅	2134	
							3	住宅	2175	
							4	住宅	2147	
							5	住宅	2079	
25	疾控中心家属 院(楼房)	人民路 21 号	2004	集资房	多层	5	1	住宅	2006	2023
							2	住宅	2029	
							3	住宅	2064	
							4	住宅	2046	
							5	住宅	1968	
26	农机局家属院	刀郎中路 003 号	2004	集资房、 房改房小 区	多层	6	1	住宅	2025	2036
							2	住宅	2050	
							3	住宅	2078	
							4	住宅	2071	
							5	住宅	2030	
							6	住宅	1963	
	文化西路	2004	集资房	多层	6	3	住宅	2286	2253	

							4	住宅	2274	
							5	住宅	2243	
							6	住宅	2208	
27	国土局家属院	文化西路	2005	集资房	多层	5	2	住宅	2037	2040
							3	住宅	2061	
							4	住宅	2043	
							5	住宅	2019	
	刀郎中路	2005	集资房	多层	5	3	住宅	2153	2128	
						4	住宅	2129		
5						住宅	2101			
28	麦盖提县人民 银行家属院	刀郎中路	2004	集资房	多层	4	1	住宅	2123	2136
							2	住宅	2141	
							3	住宅	2165	
							4	住宅	2114	
29	经贸局家属院	文化路 14 号	1#2005、2#2007	集资房	多层	6	2	住宅	2098	2100
							3	住宅	2133	
							4	住宅	2109	
							5	住宅	2089	
							6	住宅	2071	
30	一小家属院	英巴扎南 路 5 号	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2106	2117
							2	住宅	2124	
							3	住宅	2148	
							4	住宅	2130	
							5	住宅	2076	
31	一幼家属院	英巴扎路 10 号	2005	集资房	多层	6	1	住宅	2109	2123
							2	住宅	2133	
							3	住宅	2161	
							4	住宅	2143	
							5	住宅	2125	
							6	住宅	2068	
32	三小家属院	英买里路 26 号	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2117	2136
							2	住宅	2149	
							3	住宅	2173	
							4	住宅	2155	
							5	住宅	2086	
33	政府家属院	人民路 30 号	2004	集资房	多层	5	1	住宅	2066	2093
							2	住宅	2100	
							3	住宅	2142	
							4	住宅	2120	
							5	住宅	2037	
34	政府家属院 (永昌花园小 区)	文化路路 36 号 (健 康路 003	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2287	2317
							2	住宅	2320	
							3	住宅	2351	

		号)					4	住宅	2374	
							5	住宅	2255	
35	政府家属院 (瑞安花苑)	英买里路 12号	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2110	2133
							2	住宅	2134	
							3	住宅	2175	
							4	住宅	2161	
							5	住宅	2084	
36	政府家属院 (刀郎小区 B 区 2#、3#、4#)	民生路以 北	2009	集资房	多层	6	1	住宅	2113	2131
							2	住宅	2131	
							3	住宅	2176	
							4	住宅	2158	
							5	住宅	2133	
							6	住宅	2072	
37	县委家属院 (刀郎小区 B 区 1#)	民生路以 北	2009	集资房、 房改房	多层	6	1	住宅	2124	2136
							2	住宅	2140	
							3	住宅	2176	
							4	住宅	2158	
							5	住宅	2133	
							6	住宅	2085	
38	一派家属院	英巴扎路	2005	集资房	多层	5	1	住宅	1989	2001
							2	住宅	2005	
							3	住宅	2041	
							4	住宅	2023	
							5	住宅	1947	
39	检察院家属院 (楼房)	英买里路	2005	集资房	多层	4	1	住宅	2007	2021
							2	住宅	2036	
							3	住宅	2058	
							4	住宅	1984	
40	信用社家属院	文化路 38 号	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2079	2104
							2	住宅	2116	
							3	住宅	2152	
							4	住宅	2128	
							5	住宅	2043	
41	卫健委家属院	人民路 5 号	2005	集资房	多层	5	1	住宅	2091	2119
							2	住宅	2140	
							3	住宅	2164	
							4	住宅	2128	
							5	住宅	2070	
42	财政局家属院	人民路 18 号	2006	集资房	多层	5	1	住宅	2099	2130
							2	住宅	2150	
							3	住宅	2172	
							4	住宅	2140	
							5	住宅	2088	

43	人民医院家属院	文化路 32 号	2006	集资房	多层	6	2	住宅	2133	2129
							3	住宅	2179	
							4	住宅	2145	
							5	住宅	2115	
							6	住宅	2071	
			2016	集资房	小高层	8	1	住宅	2488	2553
							2	住宅	2539	
							3	住宅	2561	
							4	住宅	2583	
							5	住宅	2611	
							6	住宅	2654	
							7	住宅	2528	
							8	住宅	2459	
44	交通运输局家属院	文化路 43 号	2006	集资房	多层	6	2	住宅	2121	2111
							3	住宅	2153	
							4	住宅	2125	
							5	住宅	2100	
							6	住宅	2057	
45	社会保险管理局家属院	人民路 20 号	2006	集资房	多层	4	1	住宅	2121	2127
							2	住宅	2138	
							3	住宅	2162	
							4	住宅	2087	
46	畜牧兽医局家属院	刀郎西路 5 号	2007	集资房	多层	5	1	住宅	2116	2133
							2	住宅	2146	
							3	住宅	2174	
							4	住宅	2150	
							5	住宅	2080	
47	一中家属院 (五幼)	央塔克北路	2008	集资房	多层	5	1	住宅	1798	1827
							2	住宅	1849	
							3	住宅	1873	
							4	住宅	1837	
							5	住宅	1776	
48	供排水公司家属院	人民路 6 号	2009	集资房、房改房	多层	5	1	住宅	2003	2030
							2	住宅	2042	
							3	住宅	2078	
							4	住宅	2050	
							5	住宅	1975	
49	刀郎小区 A 区集资房 (刀郎北区)	民生东路以北	2010	集资房	多层	6	1	住宅	2036	2079
							2	住宅	2065	
							3	住宅	2128	
							4	住宅	2136	
							5	住宅	2073	
							6	住宅	2034	

50	刀郎小区B区 集资房（刀郎 北区）	民生东路 以北	2012	集资房	多层	6	1	住宅	2040	2086
							2	住宅	2069	
							3	住宅	2132	
							4	住宅	2139	
							5	住宅	2097	
							6	住宅	2036	
51	刀郎小区E区 集资房（刀郎 南区）	民生东路 以南	2010	集资房	多层	6	1	住宅	2034	2082
							2	住宅	2080	
							3	住宅	2126	
							4	住宅	2134	
							5	住宅	2088	
							6	住宅	2031	
52	城南新区A区 集资房	民生路以 北	2010	集资房	多层	6	1	住宅	2061	2083
							2	住宅	2086	
							3	住宅	2132	
							4	住宅	2108	
							5	住宅	2079	
							6	住宅	2029	
53	城南新区B区 集资房（幸福 小区）	民生路以 南	2010	集资房	多层	6	1	住宅	2076	2097
							2	住宅	2103	
							3	住宅	2141	
							4	住宅	2119	
							5	住宅	2095	
							6	住宅	2046	
54	园丁小区	刀郎西路 5号	2010	集资房	多层	6	1	住宅	2256	2301
							2	住宅	2306	
							3	住宅	2342	
							4	住宅	2351	
							5	住宅	2309	
							6	住宅	2239	
55	龙腾公司花苑 小区	健康路 003号	2014	集资房	高层	14	1	住宅	2447	2539
							2	住宅	2472	
							3	住宅	2494	
							4	住宅	2509	
							5	住宅	2523	
							6	住宅	2539	
							7	住宅	2555	
							8	住宅	2571	
							9	住宅	2587	
							10	住宅	2603	
							11	住宅	2619	
							12	住宅	2635	
							13	住宅	2505	

							14	住宅	2480	
			2012	集资房	多层	6	2	住宅	2196	2194
							3	住宅	2238	
							4	住宅	2216	
							5	住宅	2192	
							6	住宅	2130	
56	幸福小区回迁房	果园路以北, 建设路以东	2014	集资房	多层	6	1	住宅	2010	2018
							2	住宅	2024	
							3	住宅	2052	
							4	住宅	2033	
							5	住宅	2016	
							6	住宅	1974	
57	食品公司	文化路西路以南	1-7#2012、 8-13#2014	回迁房	多层	6	1	住宅	2202	2211
							2	住宅	2220	
							3	住宅	2234	
							4	住宅	2250	
							5	住宅	2199	
							6	住宅	2158	
58	永昌花园小区	文化路 36 号 (健康路 003 号)	2007	经济适用房	多层	6	1	住宅	2489	2498
							2	住宅	2505	
							3	住宅	2541	
							4	住宅	2517	
							5	住宅	2493	
							6	住宅	2445	
59	幸福花园小区	英巴扎路以西	2009	商品房	多层	6	1	住宅	2704	2713
							2	住宅	2736	
							3	住宅	2768	
							4	住宅	2740	
							5	住宅	2707	
							6	住宅	2621	
60	刀郎小区 D 区 (刀郎南区)	民生东路以南	2010	商品房	多层	6	1	住宅	3015	2985
							2	住宅	3044	
							3	住宅	3072	
							4	住宅	3040	
							5	住宅	2923	
							6	住宅	2815	
61	刀郎小区 C 区、G 区	民生东路以南	2011	商品房	多层	6	1	住宅	2993	2944
							2	住宅	3030	
							3	住宅	3054	
							4	住宅	3026	
							5	住宅	2842	
							6	住宅	2717	
62	刀郎小区 C 区	民生东路	2011	商品房	小高层	10	1	住宅	3052	3135

		以南					2	住宅	3090		
							3	住宅	3128		
							4	住宅	3150		
							5	住宅	3172		
							6	住宅	3194		
							7	住宅	3216		
							8	住宅	3238		
							9	住宅	3087		
							10	住宅	3023		
63	刀郎公馆	刀郎东路 南侧	2011	商品房	多层	6	2	住宅	3033	2994	
						3	住宅	3082			
						4	住宅	3058			
						5	住宅	2984			
						6	住宅	2812			
64	交通大厦	文化西路	2011	商品房	多层	6	1	住宅	3209	3204	
						2	住宅	3247			
						3	住宅	3283			
						4	住宅	3259			
						5	住宅	3174			
						6	住宅	3053			
65	雅安居小区	英巴扎南 路以东	2012	商品房	多层	5	1	住宅	3275	3303	
						2	住宅	3318			
						3	住宅	3349			
						4	住宅	3321			
						5	住宅	3253			
66	东威小区	文化路北 建设路以 东	2012	商品房	多层	6	1	住宅	3187	3174	
							2	住宅	3232		
							3	住宅	3274		
							4	住宅	3251		
							5	住宅	3088		
							6	住宅	3012		
				2012	商品房	小高层	11	1	住宅	3220	3335
								2	住宅	3269	
								3	住宅	3305	
								4	住宅	3341	
								5	住宅	3363	
			6	住宅	3385						
			7	住宅	3407						
			8	住宅	3429						
			9	住宅	3451						
			10	住宅	3278						
			11	住宅	3239						

67	学府嘉苑	英巴扎南路	2013	商品房	高层	18	4	住宅	3246	3350								
							5	住宅	3268									
							6	住宅	3290									
							7	住宅	3312									
							8	住宅	3334									
							9	住宅	3356									
							10	住宅	3378									
							11	住宅	3400									
							12	住宅	3422									
							13	住宅	3444									
							14	住宅	3466									
							15	住宅	3488									
							16	住宅	3510									
							17	住宅	3197									
							18	住宅	3142									
							68	金座小区	人民北路		2013	商品房	高层	18	4	住宅	3042	3146
															5	住宅	3065	
															6	住宅	3088	
7	住宅	3111																
8	住宅	3134																
9	住宅	3157																
10	住宅	3180																
11	住宅	3203																
12	住宅	3223																
13	住宅	3243																
14	住宅	3263																
15	住宅	3283																
16	住宅	3165																
17	住宅	3042																
18	住宅	2985																
69	华龙大厦小区	英买里路 北侧	2013	商品房	高层	16				5					住宅	3250	3294	
										6					住宅	3273		
										7					住宅	3296		
							8	住宅	3319									
							9	住宅	3342									
							10	住宅	3365									
							11	住宅	3388									
							12	住宅	3411									
							13	住宅	3434									
							14	住宅	3457									
							15	住宅	3041									
							16	住宅	2952									

70	海韵华府	民生路与建设路交汇处	2013	商品房	多层	6	1	住宅	3181	3144								
							2	住宅	3213									
							3	住宅	3249									
							4	住宅	3225									
							5	住宅	3051									
							6	住宅	2942									
		2013	商品房	小高层	9	2	住宅	3171	3208									
						3	住宅	3204										
						4	住宅	3218										
						5	住宅	3236										
						6	住宅	3254										
						7	住宅	3272										
						8	住宅	3186										
						9	住宅	3123										
						71	光明小区	巴扎路与366乡道交叉口		2014	商品房	高层	18	3	住宅	2815	2948	
4	住宅	2838																
5	住宅	2861																
6	住宅	2884																
7	住宅	2907																
8	住宅	2930																
9	住宅	2953																
10	住宅	2976																
11	住宅	2999																
12	住宅	3022																
13	住宅	3045																
14	住宅	3068																
15	住宅	3091																
16	住宅	3114																
17	住宅	2851																
18	住宅	2813																
72	葛敏小区	文化东路以北	2014	商品房	多层				6					1	住宅	3010		2970
														2	住宅	3046		
						3	住宅	3084										
						4	住宅	3042										
						5	住宅	2876										
						6	住宅	2763										
73	绿园雅居	英巴扎南路以西	2014	商品房	多层	6	1	住宅	3090	3040								
							2	住宅	3121									
							3	住宅	3159									
							4	住宅	3111									
							5	住宅	2922									
							6	住宅	2834									

74	热西德小区	英巴扎北路	2015	商品房	多层	6	1	住宅	2709	2699								
							2	住宅	2748									
							3	住宅	2784									
							4	住宅	2741									
							5	住宅	2660									
							6	住宅	2553									
		2015	商品房	小高层	12	1	住宅	2799	2943									
						2	住宅	2889										
						3	住宅	2925										
						4	住宅	2943										
						5	住宅	2961										
						6	住宅	2979										
						7	住宅	2997										
						8	住宅	3015										
						9	住宅	3033										
						10	住宅	3051										
						11	住宅	2884										
						12	住宅	2842										
75	上海嘉苑	英买里路以南	2015	商品房	高层	17	4	住宅	3175	3271								
							5	住宅	3197									
							6	住宅	3219									
							7	住宅	3241									
							8	住宅	3263									
							9	住宅	3285									
							10	住宅	3307									
							11	住宅	3329									
							12	住宅	3351									
							13	住宅	3373									
							14	住宅	3395									
							15	住宅	3417									
							16	住宅	3144									
							17	住宅	3099									
							76	佳盛商业大厦(一期)	人民路 25 号		2015	商品房	高层	18	5	住宅	3472	3540
															6	住宅	3488	
															7	住宅	3504	
8	住宅	3520																
9	住宅	3536																
10	住宅	3552																
11	住宅	3568																
12	住宅	3584																
13	住宅	3600																
14	住宅	3616																
15	住宅	3632																

							16	住宅	3648		
							17	住宅	3434		
							18	住宅	3403		
77	佳盛商业大厦 (二期)	英巴扎南 路	2018	商品房	小高层	11	4	住宅	3121	3138	
							5	住宅	3137		
							6	住宅	3153		
							7	住宅	3169		
							8	住宅	3185		
							9	住宅	3201		
							10	住宅	3085		
							11	住宅	3052		
78	嘉陵华府	文化西路	2016	商品房	多层	6	1	住宅	3498	3478	
							2	住宅	3511		
							3	住宅	3587		
							4	住宅	3553		
							5	住宅	3412		
							6	住宅	3306		
79	石榴花园小区	刀郎中路 以北	2020	商品房	小高层	7	1	住宅	3274	3319	
							2	住宅	3306		
							3	住宅	3342		
							4	住宅	3364		
							5	住宅	3386		
							6	住宅	3300		
							7	住宅	3261		
80	百汇名门	文化路北 建设路以 西	1-2期2014 年,3期4期 2020年	商品房	多层	7	2	住宅	3649	3663	
							3	住宅	3695		
							4	住宅	3713		
							5	住宅	3671		
							6	住宅	3650		
							7	住宅	3600		
81	百汇丽景	友谊路以 东	2021	商品房	多层	7	1	住宅	3436	3459	
							2	住宅	3478		
							3	住宅	3512		
							4	住宅	3521		
							5	住宅	3469		
							6	住宅	3426		
							7	住宅	3368		
82	和谐刀郎花园 小区	民生路与 建设路交 汇处	2021	商品房	高层	11	2	住宅	3131	3202	
							3	住宅	3172		
							4	住宅	3194		
							5	住宅	3216		
							6	住宅	3238		
							7	住宅	3260		

							8	住宅	3282	
							9	住宅	3304	
							10	住宅	3134	
							11	住宅	3091	
83	天裕国际名城	建设北路以西，英买里路以北	2021	商品房	多层	6	1	住宅	3169	3160
							2	住宅	3212	
							3	住宅	3243	
							4	住宅	3215	
							5	住宅	3119	
							6	住宅	3002	
		2021	商品房	高层	12	1	住宅	3188	3331	
						2	住宅	3283		
						3	住宅	3312		
						4	住宅	3330		
						5	住宅	3348		
						6	住宅	3366		
						7	住宅	3384		
						8	住宅	3402		
						9	住宅	3420		
						10	住宅	3438		
						11	住宅	3276		
						12	住宅	3228		
84	众合领秀·公里园	建设北路以西，英买里路以北	2021	商品房	多层	7	1	住宅	3518	3495
							2	住宅	3642	
							3	住宅	3660	
							4	住宅	3678	
							5	住宅	3494	
							6	住宅	3319	
							7	住宅	3153	
		2021	商品房	小高层	9	1	住宅	3591	3652	
						2	住宅	3607		
						3	住宅	3642		
						4	住宅	3660		
						5	住宅	3678		
						6	住宅	3696		
						7	住宅	3714		
						8	住宅	3732		
85	玫瑰小区	刀郎中路以北	2023	商品房	高层	13	3	住宅	3324	3405
							4	住宅	3362	
							5	住宅	3384	
							6	住宅	3406	

							7	住宅	3428		
							8	住宅	3450		
							9	住宅	3472		
							10	住宅	3494		
							11	住宅	3516		
							12	住宅	3319		
							13	住宅	3298		
86	刀郎巴扎	文化路 30 号	2007	商品房	小高层	11	2	住宅	3159	3219	
							3	住宅	3190		
							4	住宅	3218		
							5	住宅	3232		
							6	住宅	3246		
							7	住宅	3260		
							8	住宅	3274		
							9	住宅	3288		
							10	住宅	3182		
							11	住宅	3140		
87	紫青花园 (1#、2#)	刀郎东路	2023	商品房	高层	12	1	住宅	3387		3530
							2	住宅	3480		
							3	住宅	3512		
							4	住宅	3530		
							5	住宅	3548		
							6	住宅	3566		
							7	住宅	3584		
							8	住宅	3602		
							9	住宅	3620		
							10	住宅	3638		
							11	住宅	3471		
							12	住宅	3416		
88	博望城	文化路以南、建设路以东	2023	商品房	高层	11	2	住宅	3569	3628	
							3	住宅	3584		
							4	住宅	3612		
							5	住宅	3634		
							6	住宅	3656		
							7	住宅	3678		
							8	住宅	3700		
							9	住宅	3722		
							10	住宅	3576		
							11	住宅	3550		
							2023	商品房	多层		7
		2	住宅	3586							
		3	住宅	3612							
		4	住宅	3634							

							5	住宅	3656		
							6	住宅	3577		
							7	住宅	3540		
89	刀郎花城	民生路北 侧	2023	商品房	多层	6	1	住宅	3492	3468	
							2	住宅	3520		
							3	住宅	3548		
							4	住宅	3516		
							5	住宅	3413		
							6	住宅	3321		
90	玉城花园小区	民生路南 侧	2023	商品房	小高层	10	2	住宅	3457	3539	
							3	住宅	3490		
							4	住宅	3542		
							5	住宅	3570		
							6	住宅	3598		
							7	住宅	3626		
							8	住宅	3654		
							9	住宅	3496		
							10	住宅	3418		
91	萨巴小区	民生路北 侧	2013	商品房	小高层	12	2	住宅	2666		2769
							3	住宅	2729		
							4	住宅	2753		
							5	住宅	2777		
							6	住宅	2801		
							7	住宅	2825		
							8	住宅	2849		
							9	住宅	2873		
							10	住宅	2897		
							11	住宅	2677		
							12	住宅	2611		

### 特别提示:

使用人应当正确理解和使用价格评估结论,评估结论不等同于估价对象房地产可实现的交易价格,价格评估结论不应当被认为是对价格评估对象可实现价格的保证。受市场多方面的影响,住宅用途房地产(二手房)实际成交价格会有波动上下浮动范围10%左右。