

麦盖提县 2026 年度国有建设用地供应计划用地供应计划和土地储备计划

为合理配置土地资源，调整产业布局和用地结构，科学开展国有建设用地供应工作，推进土地集约节约利用，多措并举做好批而未供土地消化、闲置土地处置、低效用地再开发，保障国土空间总体规划落实落地，根据《中华人民共和国土地管理法》《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》等政策规定，现结合近年来麦盖提县土地征收、储备、供应实际，制定麦盖提县 2026 年度国有建设用地供应计划。

一、供应计划编制指导思想

在保证经济建设需求的前提下，采取适度从紧的土地供应政策，严格贯彻执行国土空间总体规划和详细规划，以供应引导需求，盘活存量，控制增量，实行土地定性管理，定量供应，推动土地利用向规范、集约、高效的方向发展，通过加大政府对土地资源配置的宏观调控力度，编制实施土地年度供应计划，进一步发挥土地资产效益，规范和整顿土地市场秩序。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

麦盖提县 2026 年度土地供应计划共计 429.35 公顷（6440.25 亩）。

（二）国有建设用地供应结构

2026年度本县国有建设用地供应总量中，商服服务业用地4.51公顷（67.65亩），居住用地7.1公顷（106.5亩），工矿用地100.71公顷（1510.65亩），公共管理与公共服务用地18.5公顷（277.5亩），交通运输用地92.07公顷（1381.05亩），公用设施用地206.46公顷（3096.9亩）。鉴于重大产业项目用地、公共管理与公共服务用地、道路交通设施用地、水域及水利设施用地、特殊用地、零星土地整合供应不受土地供应计划限制，在项目实施过程中，若项目用地区位和规模发生变化，且与土地储备计划不符，土地储备计划可以适时调整。

（三）国有建设用地供应布局

2026年度拟供应国有建设用地分布如下：商服用地及居住用地分布在麦盖提镇；工矿仓储用地分布在麦盖提县城南工业园区、城西工业园区；公共管理与公共服务用地主要分布在麦盖提镇、央塔克乡、吐曼塔勒乡、库木库萨尔乡、昂格特勒克乡；公用设施用地分布在麦盖提镇、希依提墩乡、央塔克乡、吐曼塔勒乡、昂格特勒克乡、克孜勒阿瓦提乡；交通运输用地主要分布在麦盖提镇、巴扎结米镇。

三、政策导向

（一）统筹区域供地，合理确定供地时序。按照计划控制引导，统一有序、规范供应。重点保障基础设施和公用设施的土地供应，认真落实房地产用地调控政策，重点保障城镇住宅用地供应。支持城区、工业区建设，合理安排土地供应规模和时序，突出城区、园区等区域土地供应梯度，有效落实主体功

能定位。

（二）优化土地供应结构。加强国土空间总体规划和详细规划对经济各行业的布局、时序的调控作用，优化土地供应结构。优先保障公共管理与公共服务用地、水利枢纽工程、公用设施用地等基础设施建设用地供应，大力支持房地产及产业用地，确保项目建设用地供应，要把好土地供应“闸门”，充分发挥土地宏观调控作用，规范土地利用方式，严格土地用途管制，促进全县经济平稳较快发展。

（三）促进土地集约节约利用。突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障招商引资、县重点工程项目和优势产业用地需求。有效控制增量用地供应，严格按照上级下达的土地利用年度计划确定的建设用地审批情况，合理供应增量建设用地。根据年度用地需求保障供应，优先供应和鼓励利用存量国有建设用地，不断提高土地集约节约利用水平，严格执行用地管理标准，提供土地利用综合效益。

（四）发挥市场配置资源基础性作用。进一步深化土地市场建设，发挥市场配置资源的基础性作用，充分利用土地有形市场，促进土地使用权依法公开交易；进一步加强土地交易管理制度，规范土地有形市场运作，严格执行交易制度（招标、拍卖、挂牌），规范土地交易行为。

四、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）强化措施，高效服务。计划实施中，县自然资源部门要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点

项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，满足更大项目特别是工业用地需求。

（二）强化职责，依法供地。县发改、商工、自然资源、住建等相关部门要认真履行工作职责，依法供地做到“早发现，早提醒，早介入，早纠正”，保证供地计划按照相关法律法规政策有效执行。

（三）强化配合，形成合力。县发改、商工、自然资源、住建、财政等相关部门要互通信息、密切配合，共同组织做好建设项目用地前期准备工作，配合做好计划实施工作。

（四）完善计划公示，强化土地供应监管。年度国有建设用地供应计划经依法批准后，在县人民政府网站公开，计划依法调整后需重新公开。全县土地供应数据全部纳入监测监管系统，通过实行土地出让合同统一网上填报，统一审核，对全县土地供应情况适时掌握和监控，确保全县土地市场有序良好发展。

- 附件：1、麦盖提县 2026 年度国有建设用地供应计划表
2、麦盖提县 2026 年度国有建设用地供应宗地表

麦盖提县自然资源局

二〇二六年一月十三日

